FORMATO DE RADICACIÓN DE NECESIDAD DE CONTRATACIÓN ANTE EL AREA DE COMPRAS PÚBLICAS

REQUERIMIENTO

BIEN [ ] **SERVICIO** [X] **OBRA** [ ]

OTRO **CUAL** _____

DATOS DEL SOLICITANTE:

FECHA:	2026/02/11
NOMBRE:	**PEDRO ANTONIO CUADROS MARIÑO**
CARGO:	COORDINADOR ADMINISTRATIVO
DEPENDENCIA (UNIDAD/GRUPO/DIVISIÓN/OFICINA)	Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo

1. ANEXOS (únicamente se admiten en formato PDF)

Anexos generales	SI	NO
Marco lógico del proyecto de inversión y soportes.		**X**
Certificado de Disponibilidad Presupuestal. (cuando el proyecto es financiado con recursos de inversión, se remitirá por el área solicitante una vez la Unidad de Compras Públicas les ponga en conocimiento el estudio de mercado y sus resultados).		**X**
Vigencias futuras (si aplica).		**X**
Especificaciones técnicas y/o ficha técnica (cuando aplique).	**X**	
Estudio de mercado realizado para la elaboración del Plan Operativo Anual de Inversión o de la estimación del presupuesto oficial de funcionamiento con la justificación.		**X**
Proyecto de resolución de autorización del Consejo Superior de la Judicatura (si aplica).		**X**
Estudios de prefactibilidad y factibilidad en aquellos casos que sea necesario.		**X**
Documentos técnicos (si requiere autorización de la Sala del CSJ)		**X**

1.1 Documentos o constancias técnicas especiales. Marque con una X

Certificación de único proveedor o de distribuidor exclusivo.		Justificación de contratación intuito persona.	
Certificación de registro de derechos de autor ante la Dirección Nacional de Derechos de Autor.		Patentes	
Estudios de títulos – suelos – impacto ambiental – transito.		Otros ¿Cuál?	
Autorización para distribución de productos restringidos.			

2. NECESIDAD

a) Descripción de la necesidad

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, tiene a su cargo los despachos judiciales y sedes administrativas del Departamento de Sucre y

debe garantizar el adecuado suministro de bienes y servicios que permitan garantizar el acceso a la justicia de manera oportuna y en las mejores condiciones. Asimismo, deberá garantizar el adecuado manejo de los recursos velando por su correcta aplicación o utilización en cumplimiento de los principios y postulados contenidos en la Ley 270 de 1996, Ley 1150 de 2007, en concordancia con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015.

Considerando que dentro de las funciones de esta Dirección Seccional está la de evaluar periódicamente el estado físico de los inmuebles judiciales pertenecientes a esta jurisdicción y el correcto funcionamiento de todos los elementos y equipos que lo componen y que la Entidad no cuenta con materiales, maquinaria, ni personal especializado para atender dichas labores, se hace indispensable llevar a cabo la contratación del mantenimiento preventivo y correctivo, así como el acompañamiento técnico y el suministro e instalación de los repuestos necesarios para el buen funcionamiento de los dos (2) ascensores marca HYUNDAI, y su respectiva certificación ante los organismos respectivos, equipos ubicados en la Torre GENTIUM del Palacio de Justicia de Sincelejo, con el fin de mantener los equipos de transporte vertical en buen estado de funcionamiento e incrementar la confiabilidad y seguridad de su operación, garantizar un mejor desempeño y una mayor vida útil de dicho aparato, así como también dar cumplimiento a lo establecido en las Normas Técnicas Colombianas NTC 2503 que trata del “Mantenimiento de ascensores y escaleras mecánicas. Reglas para instrucciones de mantenimiento” y NTC 5926-1 que “Establece los parámetros de seguridad que deben cumplir los equipos de elevación; en ella se determina el procedimiento para comprobar las condiciones de seguridad de todos los ascensores”.

En virtud de lo anterior, procura por la modernización y mantenimiento de la Infraestructura Física, para lo cual no cuenta con materiales, equipos, ni personal especializado que permita atender dichas labores, lo que hace necesario adelantar un proceso de contratación que garantice el mantenimiento preventivo y correctivo y el suministro e instalación de los repuestos necesarios para el normal funcionamiento de los dos ascensor es marca HYUNDAI, ubicado en la Torre GENTIUM del Complejo Judicial de Sincelejo, con el fin de mantenerlo en buen estado de funcionamiento e incrementar la confiabilidad y seguridad de su operación, como también garantizar un mejor desempeño y una mayor vida útil.

Es importante tener en cuenta que en este momento el ascensor 2 se encuentra fuera de servicio a causa de una novedad presentada en el mes de enero de 2025, esto por razones de seguridad. Sin embargo, esta novedad fue reportada y diagnosticada, se adjunta informe.

Se anexan:

1. 20260213 - Inf TECNICO DIAGNOSTICO FINAL 2025 - GENTIUM

De acuerdo a lo anterior, se identifican las necesidades de repuestos y mantenimiento de los dos ascensores ubicados en la Torre Gentium del Distrito Judicial de Sincelejo, así:

Concepto	Cantidad
ASCENSOR 1 y 2	
Mantenimiento Preventivos 2 Ascensores	
Servicio de Mantenimiento preventivo para 2 ascensores HYUNDAI - Marzo	1
Servicio de Mantenimiento preventivo para 2 ascensores HYUNDAI - Abril	1
Servicio de Mantenimiento preventivo para 2 ascensores HYUNDAI - Mayo	1
Servicio de Mantenimiento preventivo para 2 ascensores HYUNDAI - Junio	1
Servicio de Mantenimiento preventivo para 2 ascensores HYUNDAI - Julio	1
Servicio de Mantenimiento preventivo para 2 ascensores HYUNDAI - Agosto	1
Servicio de Mantenimiento preventivo para 2 ascensores HYUNDAI - Septiembre	1
Servicio de Mantenimiento preventivo para 2 ascensores HYUNDAI - Octubre	1
Servicio de Mantenimiento preventivo para 2 ascensores HYUNDAI - Noviembre	1
Servicio de Mantenimiento preventivo para 2 ascensores HYUNDAI - Diciembre	1
Correctivo Ascensor 1 CCE0694	
Tarjeta Main Board	1
Deslizaderas o zapatas de puertas de pasillo	36
Micros de buffer de contrapeso y cabina	1
Baterías para el sistema de nivelación de emergencia en caso de falla de energía	
Rolletes de las cerraduras de hall o pasillo	16
Botones de llamado de pasillo	4
Botones de llamado de cabina	2
Fuente de emergencia	1
Límites finales de carrera	6
Guide de contrapeso	4
Rolletes de patines de puerta de pasillo	24
Resortes para el sistema de puertas de pasillo	2
Correctivo Ascensor 2 CCE0721	
Tarjeta Main Board	1
Baterías para el sistema de nivelación de emergencia en caso de falla de energía	1
Micros de buffer de contrapeso y cabina	1
Deslizaderas o zapatas de puertas de pasillo	36
Rolletes de las cerraduras de hall o pasillo	16
Botones de llamado de pasillo	4
Botones de llamado de cabina	2
Límites finales de carrera	6
Guide de contrapeso	4
Rolletes de patines de puerta de pasillo	24
Resortes para el sistema de puertas de pasillo	2

b) Antecedentes

A continuación, me permito informar los últimos contratos suscritos por parte de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, para atender esta necesidad, así:

No. contrato	MC-07-2025
objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUIDO REPUESTOS, DE DOS (2) ASCENSORES MARCA HYUNDAI UBICADOS EN EL EDIFICIO TORRE GENTIUM EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.
Modalidad de selección	Modalidad Mínima Cuantía
Contratista	SOLUCIONES VERTICALES S.A.S
Valor	VEINTICINCO MILLONES SETENTA Y TRES MIL SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($25.073.062).
Descripción de los resultados obtenidos	Mantenimientos y suministro de repuestos para el buen funcionamiento de los equipos de transporte vertical
Observaciones relevantes en la ejecución (positivo y negativo)	Garantizar la movilidad del personal que requiera desplazarse por la Torre Gentium en buenas condiciones

No. contrato	MC-02-2024
objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUIDO REPUESTOS, DE DOS (2) ASCENSORES MARCA HYUNDAI UBICADOS EN EL EDIFICIO TORRE GENTIUM EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.
Modalidad de selección	Modalidad Mínima Cuantía
Contratista	SOLUCIONES VERTICALES S.A.S
Valor	VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($22.759.992).
Descripción de los resultados obtenidos	Mantenimientos y suministro de repuestos para el buen funcionamiento de los equipos de transporte vertical
Observaciones relevantes en la ejecución (positivo y negativo)	Garantizar la movilidad del personal que requiera desplazarse por la Torre Gentium en buenas condiciones

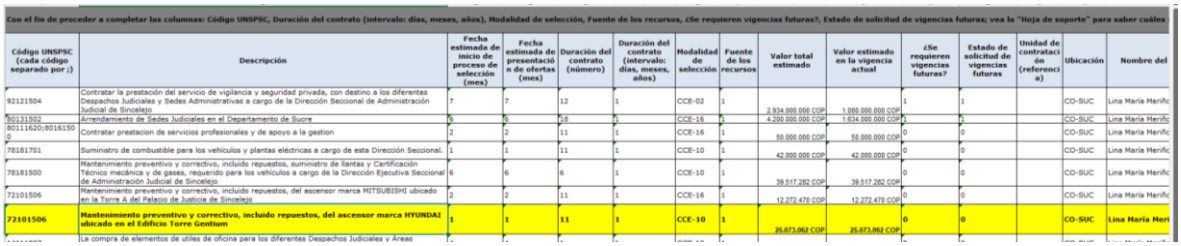
No. contrato	MC-04-2023
objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUIDO REPUESTOS, DE DOS (2) ASCENSORES MARCA HYUNDAI UBICADOS EN EL EDIFICIO TORRE GENTIUM EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO
Modalidad de selección	Modalidad Mínima Cuantía
Contratista	SOLUCIONES VERTICALES S.A.S
Valor	DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL ONCE PESOS M/CTE ($16.836.011).
Descripción de los resultados obtenidos	Mantenimientos y suministro de repuestos para el buen funcionamiento de los equipos de transporte vertical
Observaciones relevantes en la ejecución (positivo y negativo)	Garantizar la movilidad del personal que requiera desplazarse por la Torre Gentium en buenas condiciones

2.1 ¿Indique otras alternativas que se estudiaron y analizaron para satisfacer la necesidad?

No se consideraron otras alternativas, en razón a que el servicio de mantenimiento de los ascensores es técnico y requiere de conocimientos y herramientas especializadas, con los cuales no se cuenta ni el personal con conocimiento ni los equipos necesarios para ello.

2 COHERENCIA CON LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN

Se precisa que el mantenimiento de ascensores fue incluido en el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia fiscal 2026, así:



Con el fin de proceder a completar las columnas: Código UNSPSC, Duración del contrato (intervalo: días, meses, años), Modalidad de selección, Fuente de los recursos, ¿Se requieren vigencias futuras?, Estado de solicitud de vigencias futuras; vea la "Hoja de soporte" para saber cuáles

Código UNSPSC (cada código separado por ;)	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección (mes)	Fecha estimada de presentación de ofertas (mes)	Duración del contrato (número)	Duración del contrato (intervalo: días, meses, años)	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Unidad de contratación (referencia)	Ubicación	Nombre del
92121504	Contratar la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada, con destino a los diferentes Despachos Judiciales y Sedes Administrativas a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo	7	7	12	1	CCE-02	1	2.934.000.000 COP	1.000.000.000 COP	1	1		CO-SUC	Lina María Meriñ
80131502	Arrendamiento de Sedes Judiciales en el Departamento de Sucre	5	5	18	1	CCE-16	1	4.200.000.000 COP	1.634.000.000 COP	1	1		CO-SUC	Lina María Meriñ
80111620;80161500	Contratar prestacion de servicios profesionales y de apoyo a la gestion	2	2	11	1	CCE-16	1	50.000.000 COP	50.000.000 COP	0	0		CO-SUC	Lina María Meriñ
78181701	Suministro de combustible para los vehículos y plantas eléctricas a cargo de esta Dirección Seccional.	1	1	11	1	CCE-10	1	42.000.000 COP	42.000.000 COP	0	0		CO-SUC	Lina María Meriñ
78181500	Mantenimiento preventivo y correctivo, incluido repuestos, suministro de llantas y Certificación Técnico mecánica y de gases, requerido para los vehículos a cargo de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Sincelejo	6	6	6	1	CCE-10	1	39.517.282 COP	39.517.282 COP	0	0		CO-SUC	Lina María Meriñ
72101506	Mantenimiento preventivo y correctivo, incluido repuestos, del ascensor marca MITSUBISHI ubicado en la Torre A del Palacio de Justicia de Sincelejo	2	2	11	1	CCE-16	1	12.272.470 COP	12.272.470 COP	0	0		CO-SUC	Lina María Meriñ
72101506	**Mantenimiento preventivo y correctivo, incluido repuestos, del ascensor marca HYUNDAI ubicado en el Edificio Torre Gentium**	**1**	**1**	**11**	**1**	**CCE-10**	**1**	**25.073.062 COP**	**25.073.062 COP**	**0**	**0**		**CO-SUC**	**Lina María Meri**
	La compra de elementos de útiles de oficina para los diferentes Despachos Judiciales y Áreas													

9. Plazo de ejecución del contrato:

El Plazo de ejecución se proyecta hasta 31 de diciembre de 2026, de acuerdo a su naturaleza y necesidad de atención.

16. TERRITORIALIZACIÓN DEL BIEN O SERVICIO SOLICITADO

Nacional (marque una X en la opción que corresponda)	SI		NO	X
Departamento	SUCRE			
Municipio	SINCELEJO			
Dirección	Calle 23 #16 - 07			

Sincelejo, 20 de febrero de 2026

Atentamente,

PEDRO ANTONIO CUADROS MARIÑO
Coordinador Administrativo